

RADA GMINY ZIELONKI
WPLYNEŁO
dn. 26 LUT. 2025
Nr zał.

Protokół nr 11/2025

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPLYNEŁO
26 LUT. 2025
Nr zał.

Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

z posiedzenia, które odbyło się 21 lutego 2025

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki w dniu 21 lutego 2025 r. o godzinie 13.00. Obecność członków komisji – 5 osób, zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza uwag do koncepcji budowy sieci połączeń rowerowych na terenie gminy Zielonki. Kontynuacja prac z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 13.02.2025 r. dot. przekształcenia w planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Na Szaniec w Węgrzicach.
5. Informacja Wójta Gminy Zielonki o postępie prac nad opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zielonki.
6. Analiza pisma Starosty Krakowskiego z dnia 31.01.2025 r. w sprawie propozycji zamiany działek własności gminy Zielonki z Powiatem Krakowskim.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1, Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie. Przewodnicząca Komisji stwierdziła prawomocność działania Komisji i otworzyła posiedzenie (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ad 2. Ustalenia porządku obrad.

Posiedzenie w zakresie merytorycznym kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem ze zmienioną kolejnością – zawnioskowano o rozpoczęcie prac od punktu: Informacja Wójta Gminy Zielonki o postępie prac nad opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zielonki. Radni wyrazili zgodę 5 głosami „za” realizując porządek obrad w kolejności:

3. Informacja Wójta Gminy Zielonki o postępie prac nad opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zielonki.
4. Analiza uwag do koncepcji budowy sieci połączeń rowerowych na terenie gminy Zielonki. Kontynuacja prac z poprzedniego posiedzenia komisji i dalej bez zmian.

Ad 3. Informacja Wójta Gminy Zielonki o postępie prac nad opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zielonki.

Pani inspektor Aneta Szczepanik poinformowała, iż w zakresie sporządzania planów miejscowych dla części miejscowości Owczar jest w toku. Wniosek rolny nie był tam składany. Planuje się wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu w kwietniu 2025.

Radni poprosili o udostępnienie ostatecznej treści zapisów planu dla Owczar po tym jak uwagi złożone na komisji zostały przeanalizowane przez urbanistów.

Pan radny Krzysztof Gawel zapytał czy urząd planuje wyłożenie pozostałych projektów planów do publicznego wglądu w tym roku. Udzielona odpowiedź twierdząca bez podania dokładnej daty.

Zapytał też czy jest możliwe wyłożenie planów bez stanowiska Ministerstwa do złożonego wniosku rolnego. Pani inspektor poinformowała, iż procedura skompletowania wniosku rolnego została rozpoczęta.

Rozwinęła się dyskusja o planach ogólnych – szansach, koniecznych procedurach oraz stanowisku rządu o przystąpieniu do przesunięcia terminu Planu Ogólnego dla gmin.

Radny Krzysztof Gawel zaproponował, a członkowie komisji zdecydowali, o zdefiniowaniu propozycji jako wniosku komisji do wójta o zorganizowania szkolenia o planach ogólnych dla radnych i sołtysów - 5 radnych „za”.

Ad 4. Analiza uwag do koncepcji budowy sieci połączeń rowerowych na terenie gminy Zielonki. Kontynuacja prac z poprzedniego posiedzenia komisji.

Radna Magdalena Listoś złożyła uwagi:

- Batowice: jak ma być prowadzone utwardzenie do wiaty,
- Węgrzce: przy starostwie (działka 556/31 i pozostałe) – parking powinien być realizowany przez SP ponieważ petenci i klienci parkują wzdłuż ul. Fortecznej oraz ul. Zapole, projektując go łącznie z parkingiem na działce 461/46 można teren wykorzystać bardziej efektywnie,
- Węgrzce: przy starostwie działka 41/2 i pozostałe – nieefektywne wykorzystanie oraz brak wiaty rowerowej,
- Węgrzce przy ośrodku zdrowia – nie uzyskała zgody na lokalizację ze względu na konieczność przebudowy sieci telekomunikacyjnej; wnioskuje się o analizę mniejszej wiaty w kolorze elewacji od frontu budynku aby stała się uzupełnieniem a nie dominantą w przestrzeni,
- brak wiaty przy szkole w Bibicach

Rysunek D-21:

- prośba o wyjaśnienie braku kontynuacji ścieżki rowerowej na terenie Bolenia od km 655+088.70 do 655+224.02

Rysunek D-22:

- nie odzwierciedla stanu faktycznego - brak przystanku (nieaktualna mapa) i wyłącza się ten fragment z opracowania,
- wnioskuje się o ujęcie kompleksowe wraz z w/w odcinkiem,
- wnioskuje się o zaprojektowanie włączenia planowanej ścieżki rowerowej na działce gminnej nr 329 do projektowanej ścieżki rowerowej;
- wnioskuje się o pracę na aktualnych podkładach geodezyjnych;

Rysunek D-23:

- brak rozwiązania wąskiego zejścia do przejścia dla pieszych od przystanku przy „Żabce”,
- skrzyżowanie ul. A1 i Warszawskiej;
- na odcinku od ul. A1 do zjazdu do osiedla Wojskowego wnioskuje się o przebudowę istniejącego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy (poszerzenie istniejącego chodnika do wymaganego parametru) i pozostawienie maksymalnie szerokiego pasa zieleni w miejsce osobno chodnika i osobno ścieżki rowerowej proponowanego w dokumentacji;
- na odcinku od zjazdu do osiedla Wojskowego do parkingu powiatowego wnioskuje się o przebudowę istniejącego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy (poszerzenie istniejącego chodnika do wymaganego parametru) i pozostawienie maksymalnie szerokiego pasa zieleni w miejsce osobno chodnika i osobno ścieżki rowerowej proponowanego w dokumentacji;
- odcinek przy Shellu – prośba o doprecyzowanie profilu podłużnego ze względu na duże różnice terenu;
- brak przedstawienia rozwiązania projektowego na odcinku od ronda nad POK do ul. E1

Wnioskuje się o utrzymanie projektowanej ścieżki rowerowej jako dwukierunkowej.

Pan radny Marek Małek zawnioskował o analizę możliwości kontynuacji ścieżki rowerowej po stronie BP na odcinku od przejścia dla pieszych w Boleniu do ul. Na Czekał przy BP.

P. kierownik Piotr Zięcina poinformował o braku uzgodnień z GDDKiA (brak odpowiedzi) a pan radny Bogusław Król przypomniał iż wydanie środków powinno nastąpić do 2027 z ZIT-ów.

P. kierownik Piotr Zięcina poinformował o tym, iż przyszły uwagi do złożonego wniosku o dofinansowanie złożonego wniosku do ZIT-ów w w/w zakresie ścieżek rowerowych i bike-and-ride. Na tym etapie nie ma możliwości dzielenia wnioski i realizacji części inwestycji. Niepokój wzbudza brak uzgodnień co może znacznie wydłużyć proces możliwości realizacji inwestycji.

Wnioskujemy o pozyskiwanie działek pod budowę park and ride i Bike and ride przy stacji Batowice i szukanie innych projektów na realizację w ramach ZIT.

Ad 5. Zajęcie stanowiska w sprawie pisma Wójta Gminy Zielonki z dnia 13.02.2025 r. dot. przekształcenia w planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Na Szaniec w Węgrzcach.

Pan Krzysztof Gawel – odmówił formułowania swojego stanowiska w sprawie.

Pan Bogusław Król (gość) – wyraził zdanie jako przeciwnik rozwijania MW na terenie gminy Zielonki

Pan Ryszard Krawczyk – podsumował, iż stanowisko wyrażone w przedmiotowym piśmie pana wójta jest zgodnie z obecnym stanem zaawansowania prac planistycznych.

Pani Magdalena Listoś, pan Dariusz Dragosz i pan Marek Małek zgodzili się z stanowiskiem wyrażonym przez pana Ryszarda Krawczyka bez potrzeby wprowadzania korekt do jego treści.

Ad 6. Analiza pisma Starosty Krakowskiego z dnia 31.01.2025 r. w sprawie propozycji zamiany działek własności gminy Zielonki z Powiatem Krakowskim.

Radni podtrzymują stanowisko konieczności porozumienia z Starostwem Powiatowym. Ze względu na nieobecność pana wójta w trakcie trwania komisji prosi się o udostępnienie komisji pisemnego stanowiska wójta. Podkreślono konieczność budowy park and ride i uporządkowania dzikiego parkowania w tym obszarze.

Ad 7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Temat na kolejną komisję - plany miejscowe.

Ad 8. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 25.02.2025

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju

Rady Gminy Zielonki

Magdalena Listoś,

